



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER RICERCA DI SOGGETTI QUALIFICATI PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SPORTIVO COMUNALE VIA LEONE TOLSTOJ - LOTTO 1:

- Riqualficazione tribuna
- Riqualficazione spogliatoi con abbattimento barriere architettoniche
- Adeguamento al piano di sicurezza impianto
- Fornitura attrezzature

Questo Ente intende ricercare soggetti qualificati interessati all'eventuale affidamento del servizio in oggetto mediante l'avvio di una procedura negoziata a mezzo di richiesta di offerta sulla piattaforma Arca Sintel, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e comma 6 nonché dell'art. 95 comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Lavori oggetto di affidamento - importi - tempistica:

Il presente progetto, redatto dal Settore Territorio nel rispetto degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, è volto a mantenere in efficienza il Centro Sportivo di Via Leone Tolstoj nonché a garantire la fruibilità della struttura da parte dei portatori di handicap attraverso una serie di interventi di seguito enunciati:

- la riqualficazione della tribuna della pista di atletica
- la riqualficazione degli spogliatoi esistenti mediante sostituzione serramenti esistenti, e modifiche interne atte a rendere fruibili gli spogliatoi esistenti portatrici di handicap.
- Adeguamento al piano di sicurezza dell'impianto provvedendo alla realizzazione di idonea delimitazione per la suddivisione dell'ingresso da parte degli atleti e del pubblico
- Fornitura attrezzature per discipline sportive connesse all'atletica leggera

e precisamente:

1. La riqualficazione della tribuna prevede la sostituzione dei seggiolini esistenti con nuovi
2. La riqualficazione dell'immobile ad uso spogliatoi prevede l'applicazione di una serie di interventi sistematici localizzati e diffusi sui locali.

Al fine dell'abbattimento delle barriere architettoniche atte a permettere piena fruibilità dei locali si avvieranno opere di modifiche interne su tutti gli spogliatoi atleti, sullo spogliatoio arbitri nonché nel locale segreteria.

Gli interventi di cui sopra prevedono lo spostamento dei tavolati interni, la sostituzione dei serramenti interni ed esterni con modifiche sui sensi di apertura e sulle dimensione degli elementi, la modifica degli impianti esistenti connessi allo spostamento dei tavolati e dei sanitari, la sostituzione dei sanitari dedicati oltre l'installazione di tutte le attrezzature necessarie a garantire la completa utilizzabilità da parte di utenti diversamente abili.

Oltre agli interventi localizzati di cui sopra, il presente progetto prevede opere di riqualficazione generale consistenti nel rifacimento di:

- a. Pavimenti locali interni;
- b. Rivestimenti locali interni
- c. Tinteggiatura locali interni
- d. Sostituzione sanitari ed installazione arredo bagno
- e. Sostituzione serramenti interni ed esterni con eventuale modifica aperture
- f. Sostituzione corpi radianti esistenti con installazione valvole termoregolazione



3. L'adeguamento ai piani di sicurezza dell'Impianto prevede la formazioni di idonea recinzione di delimitazione con relativa cancellata atta alla suddivisione dell'accesso prevedendo percorsi ed accessi dedicati/diversificati per atleti e pubblico. Si prevede inoltre la demolizione della recinzione esistente posta nelle immediate vicinanze dell'ingresso degli spogliatoi al fine di ampliare la zona di accesso e garantire la percorribilità da parte degli utenti diversamente abili. Si procederà inoltre a rimuovere le sedute in cls esistenti poste a ridosso degli accessi degli spogliatoi. L'intervento prevede inoltre il rifacimento del camminamento esterno a ridosso degli spogliatoi al fine di eliminare lo alla formazione di idoneo camminamento con finitura in manto di usura colorato colore rosso
4. La fornitura di idonee attrezzature per le discipline di Atletica necessarie per lo svolgimento di alcune sport quali salto in alto, salto in lungo eccetera. Si riportano a titolo esemplificativo esempio della dotazione compresa nella fornitura del progetto.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A – IMPORTO A BASE D'ASTA (Lavori e forniture)	€	186.945,28
B – IMPORTO NON SOGGETTI A RIBASSO (Oneri sicurezza)	€	1.650,00
C – SOMME A DISPOSIZIONE	€	11.913,76
D – IVA ED ALTRE IMPOSTE	€	41.490,96
TOTALE	€	242.000,00

FINANZIAMENTO DELLE OPERE

Il presente progetto prevede copertura delle spese compartecipata tra il bilancio comunale dell'Ente ed Contributo Regionale a fondo perduto sulla base degli esiti dei Bandi 2018 sulla riqualificazione delle strutture regionali.

Le percentuali di partecipazione verranno stabilite successivamente all'esito dei procedimenti connessi al Bando

CRONOPROGRAMMA

Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere risulta essere quantificato in **giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi** e decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio lavori.

I tempi di realizzazione dovranno essere comunque compatibili con le tempistiche previste nel bando regionale

Lavori	Categoria e classifica.	Importo base asta	IVA 22%	Inizio Prestazioni	Fine Prestazioni	RUP
Opere civili	OG 1	€ 186.945,28 (oltre € 1.650,00 per O.S.)	€ 41.490,96	affidamento delle prestazioni	Entro 55 gg.	Geom. MARINONI

Requisiti per la partecipazione

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato in oggetto, fermo restando il necessario possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale desumibili dagli artt. 80 e 83 del Decreto Legislativo n. 50/2016 - le cui dichiarazioni sono rilasciate necessariamente dai professionisti ai fini dell'abilitazione al portale Arca Sintel, **gli operatori interessati devono possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso a pena di esclusione della graduatoria:**

1. Iscrizione al Portale Arca Sintel e qualificazione per il Comune di Limbiate per un codice ATECO compatibile;
2. Iscrizione C.C.I.A.A. con l'abilitazione per i lavori oggetto di gara;
3. Certificato Attestazione SOA – Categoria generale OG1 – Opere civili – Classifica I o superiore
4. Dichiarazione di regolarità contributiva e versamenti agli enti previdenziali preposti;



5. Avere svolto nel biennio 2017/2018 lavori identici a quello posto in gara per un importo almeno pari a quello della presente procedura;

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse compilando l'allegata modulistica.

L'Amministrazione si avvarrà per questa procedura della piattaforma di e - procurement SINTEL di Arca Lombardia, accessibile all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it dove sono, altresì, disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Per poter presentare offerta e partecipare alla procedura ciascun concorrente è tenuto ad effettuare preventivamente la registrazione accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it> nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto, per l'Ente Città di Limbiate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo **non vincolante per l'Ente** che potrà sospendere, modificare o annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

La presentazione della manifestazione di interesse è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo n. 50/2016; è consentita la candidatura di operatori economici che intendono costituire un raggruppamento temporaneo.

Non è consentito agli operatori economici presentare manifestazione di interesse in forma individuale e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento o di un consorzio, ovvero quale componente di diversi raggruppamenti o consorzi.

Non è consentito presentare manifestazione di interesse ad operatori economici che si trovano, l'uno rispetto all'altro, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto:

il divieto opera se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti sopra individuati, regolarmente iscritti in Sintel e qualificati per la Città di Limbiate, devono presentare i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore nel qual caso occorre allegare copia scansionata della relativa procura:

1. richiesta di partecipazione (**Allegato A**);
2. dichiarazione possesso dei requisiti richiesti mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europea (DGUE) (**Allegato B**);

Tali documenti, firmati digitalmente, devono essere inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, entro il termine perentorio DEL GIORNO **19.08.2019 ALLE ORE 12,00**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inviate oltre il termine sopra indicato e non pervenute tramite Sintel.

Nel presentare la manifestazione di interesse attraverso la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, l'operatore economico non deve indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma deve inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno).

Tale valore ha solo la funzione di consentire l'invio della manifestazione di interesse tramite Sintel.



Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., **per i soli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata**, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura del **soccorso istruttorio** in particolare, in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni prestate, con esclusione di quelle riguardanti l'offerta economica.

Non è dovuta alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci (10) operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Qualora gli operatori economici idonei siano in numero superiore a 10 (dieci) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio pubblico, di un numero di soggetti pari a 10 (dieci); si predisporrà, quindi, l'elenco finale dei soggetti che saranno invitati, in seconda fase, a procedura negoziata mediante richiesta di Offerta a mezzo del portale Arca Sintel per l'affidamento dei servizi di cui sopra, attribuendo a ciascun sorteggiato il numero progressivo di estrazione.

Nel caso in cui il numero dei soggetti candidati risulti di poco superiore a quello massimo consentito 10 (dieci), il Comune di Limbiate si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori economici, in ogni caso in numero non superiore a 15 (quindici), che abbiano presentato regolare istanza senza procedere al sorteggio.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Si definisce che **l'estrazione dei partecipanti avverrà in seduta pubblica il giorno 22.08.2019** (decorsi i termini di pubblicazione del presente avviso) **presso il Comune di Limbiate – Via Monte Bianco, 2 – 1° piano sala riunioni** come di seguito dettagliato:

- dalle ore 09.30 alle ore 10.00

Questo avviso assolve la funzione di garantire pubblicità al procedimento e non ha alcuna finalità negoziale ma unicamente conoscitiva dell'assetto del mercato e, dunque, dell'esistenza di operatori economici interessati ad essere potenziali contraenti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non è costitutiva di diritti in capo agli operatori economici e non vincola il Comune di Limbiate alla conclusione del procedimento - potendo questo essere sospeso, revocato, annullato o reindetto con adeguata motivazione - senza che agli operatori economici spetti alcuna forma di indennizzo.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR), nell'ambito della gara regolata del presente bando specificando che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio o lavoro di cui si tratta;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli Uffici dell'Ente, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità, correttezza e trasparenza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;



- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere alla gara e l'eventuale mancanza del conferimento degli stessi comporterà l'esclusione dalla gara;
- d) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici dell'Ente e comunicati ad altri enti pubblici per i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge;
- e) agli interessati sono riconosciuti i diritti dell'art. 15 GDPR e, ove applicabili i diritti di cui agli artt. 16-21;
- f) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Limbiate.

Il presente avviso viene affisso sul portale ARCA SINTEL, all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Limbiate.

Richieste di informazioni possono essere inviate al seguente indirizzo mail: settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it o contattando l'ufficio Lavori Pubblici ai seguenti numeri telefonici: 02/99097307-330.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'esecuzione della successiva procedura di aggiudicazione del presente lavoro o a modificarne la quantità, senza che il soggetto aggiudicatario possa avanzare eccezione alcuna.

A disposizione per ogni chiarimento, Distinti saluti.

Limbiate, il 30.07.2019

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

ARCH. CRISTIANO CLEMENTI

PER IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GPIETRO GEOM. MARINONI

